

Mellan Gyllenstiernska Krapperupsstiftelsen, med adress Krapperups Kyrkoväg 13, 263 76 Nyhamnsläge, ("Fastighetsägaren") och Mölle By- och Kulturförening, med adress Mölle Hamnallé 2, 263 77 Mölle ("Föreningen"), har ingåtts följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

1. Bakgrund

Föreningen har för avsikt att vidta åtgärder vid badplatsen i Fågelviken. Åtgärderna är att betrakta som vattenverksamhet enligt miljöbalken och får inte utföras utan anmälan till länsstyrelsen. Åtgärderna bedöms även erfordra strandskyddsdispens, vilken söks hos Höganäs kommun. De planerade åtgärderna finns redovisade i bifogad PM "Tångproblematiken vid Fågelvikens badplats, förslag på lösning", se Bilaga 1. Arbetena avses utföras i vart fall i huvudsak i enlighet med redovisat förslag.

Fågelvikens badplats är belägen inom Fastighetsägarens fastighet Höganäs Krapperup 19:1 ("Fastigheten"). För att kunna vidta åtgärderna behöver Föreningen erhålla rådighet genom en upplåten nyttjanderätt till berörd del av Fastigheten, vilket innefattar ett område om ca 3000 kvm, under en tid om sex (6) år (tiden är baserad på färdigställandetiden i ett beslut efter anmälan om vattenverksamhet samt ytterligare ett (1) år för att Föreningen ska kunna inhämta de myndighetsgodkännanden som erfordras för åtgärdernas utförande).

Fastighetsägaren har förklarat sig villig att upplåta sådan nyttjanderätt till Föreningen.

Mot denna bakgrund har parterna kommit överens om följande.

2. Upplåten rätt

Fastighetsägaren upplåter med nyttjanderätt till Föreningen det område om ca 3000 kvm av Fastigheten som har markerats med gul skraffering på bilagda karta, se Bilaga 2 (nedan "Området"), för Föreningen och av denna anlita en entreprenör att använda för vidtagande av åtgärder redovisade i Bilaga 1, med syftet att försöka komma till rätta med nuvarande tångproblematik på platsen.

3. Tillträde

Föreningen medges tillträde till Området för att vidta de planerade åtgärderna när Föreningen har erhållit de myndighetsgodkännanden som krävs för åtgärdernas utförande.

4. Ersättning

Området upplåts vederlagsfritt.

5. Giltighetstid

Detta avtal om nyttjanderätt ska vara gällande sex (6) år från dagen för undertecknande enligt nedan och upphör sedan utan uppsägning.

6. Ändringar

Eventuella ändringar i detta avtal ska ske i skriftlig form för att äga giltighet.

7. Tvistelösning

Eventuell tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol enligt svensk rätt.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

19/3 Krapperup
Ort och datum

25/4-2024 Krapperup
Ort och datum

För Gyllenstiernska Krapperupsstiftelsen

Peder Jansson
Underskrift

PEDER JANSSON
Namnförtydligande

Peder Jansson
Underskrift

PÅR GYLLENSTIERNA
Namnförtydligande

För Mölle By- och Kulturförening

Stefan Bengtsson
Underskrift

Stefan Bengtsson
Namnförtydligande

Stefan Bengtsson
Underskrift

Mats Lönnsson
Namnförtydligande

Bilagor:

1. PM "Tångproblematiken vid Fågelvikens badplats, förslag på lösning"
2. Karta utvisande området för upplåtelsen